



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

Lege

privind completarea Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare publicată în Monitorul Oficial nr. 825 din 5 noiembrie 2015, se completează după cum urmează:

1. La articolul 13, alin. (16) și alin. (17) se completează după cum urmează:

(16) Se reglementează ca excepție raportat la ipotezele avute în vedere de alineatele anterioare, intabularea dreptului de proprietate de către arendași:

- a. în situația în care arendatorul persoana fizică decedează iar moștenitorii nu realizează dezbateră succesorală într-un termen de 3 luni, arendașul poate intabula terenul în lipsa certificatului de moștenitor pe baza adeverinței data de UAT-ul în care defunctul și-a avut ultimul domiciliu
- b. în situația în care arendașul a luat în arendă terenul a cărui just titlu este un contract de vânzare - cumpărare de drepturi succesoriale, acesta poate intabula terenul în lipsa certificatului de moștenitor și a altor acte subsecvente și anterioare tranzacției

Alin. (17) Se reglementează întabularea posesiei fără acte:

a) în scopul avut în vedere de articolul 931 din noul cod civil, în lipsa unui just titlu condiționată de libertatea în fizic a amplasamentului raportat la planul parcelar avizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară

b) în situația în care imobilul vizat de procedura de întabulare este o construcție fără autorizație este permisă întabularea în lipsa acesteia, dacă solicitantul prezintă un raport realizat de un expert judiciar în construcții privind respectarea condițiilor de siguranță și calitate

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI